1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

মং ২৫০০০.পঁচিশ হাজার টাকা মূল্যের

নাম বিক্রয় কোবালা -

ক্রেতা -

১। শ্রী শিউ মঙ্গল গোস্বামী, ২। শ্রী অমর নাথ গোস্বামী

৩। শ্রী জীতেন্দ্র গোস্বামী সকলের পিতা শ্রী রাম কৈলাস গোস্বামী

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাং নৈহাটী, ডাক বিজয় নগর

থানা নৈহাটী, জেলা ২৪ পরগনা।

বিক্রেতা -

১। শ্রী রাম বিচারী আহীর, ২। শ্রী রামেশ্বর আহীর, ৩। শ্রী চন্দ্র শেখর আহীর

৪। শ্রী শঙ্কুরাম আহীর সকলের পিতা "ভগবতী দুলাল আহীর পেশা চাষ -

7816
Sevananda Goswami
Vaishali

1. Ritu Raj Ahir
S/o Late Bhagabati Ahir
2. Harendra Ch. Ahir
S/o Late Shyam Behari Ahir
Vill & P.O. Vaishali
P.S. Pipra Hindu, Patna

Ritu Raj Ahir

Sub-Registrar
HAJIPUR

Ext No 1 as constituted attorney for Chandrasekhar Ahir.
Ext No 2 as constituted attorney for Surendra Ch Ahir, Rabindra Ch Ahir, Arati Devi & Rameshwari Devi

3405

3406

Naresh Ch. Sarkar
S/o Lt Lalit Mohan Sarkar
of the same place
Hindu, Business

Sub-Registrar
HAJIPUR

33

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs750

भारत

सात सौ पचास रुपया

SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

২

বিক্রেতা

৫। শ্রীমতী রাজ কুমারী দেবী স্বামী শ্রীকৃষ্ণ নারায়ন সিং

৬। শ্রীমতী সুশীলা দেবী স্বামী শ্রী বীরেন্দ্র কুমার সিং ৭। শ্রীমতী সেওবরিয়া দেবী, স্বামী ৺ভগবতী প্রসাদ আহীর পেশা গৃহকার্য্য

৮। শ্রী হরেন্দ্র কুমার আহীর, ৯। শ্রী সুরেন্দ্র কুমার আহীর

১০। শ্রী রবীন্দ্র কুমার আহীর পিতা ৺শ্যাম বিহারী আহীর

১১। শ্রীমতী আরতী দেবী পিতা ৺শ্যাম বিহারী আহীর

১২। শ্রীমতী রামেশ্বরী দেবী স্বামী ৺শ্যামবিহারী আহীর পেশা গৃহকার্য্য, জাতি হিন্দু, সাং ও থানা মৈহাটী, জেলা ২৪ পরগনা।

৩নং শ্রী চন্দু [illegible] ৪নং শ্রী [illegible] ৫নং শ্রীমতী [illegible]
৬নং শ্রীমতী সুশীলা দেবী [illegible] ৭নং শ্রীমতী সেওবরিয়া দেবী [illegible] নাকবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে —

১ হইতে ৩নং বিক্রেতাআমাদের পিতা ৪আমি ৭নং বিক্রেতা আমার স্বামী

7816 (6)

Sewmandir Goswami

Naihati

7502
31/3/87

A Commission is hereby issued u/s 38 Sub Sec(3) of the Indian Regn Act 1908, XVI of 1908 to Sri Samir Sadhu, Naihatia for the Purpose of enquiring whether this doc has been Executed by Sri Rashbehari Ahir, Rameshwar Ahir & Sri Ramgopal Prasad Ahir & Jeogharia Devi who has also Jugal Prasad Ahir has left & as constituted attorney for Curbila Devi & Rajkumari Devi of Naihati in his by whom it is purports to have been Executed

Sd/- [illegible]
Sub-Registrar Naihati
6/6/87

Sub-Registrar
NAIHATI
6/6/87

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

৩

জেলা ২৪ পরগনার অধীন থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি নৈহাটীর এলাকার হাবেলী সহর পরগনার অন্তর্গত মৌজা নৈহাটীর গ্রামে ১২৫১ নং খতিয়ান হইতে অংশ ৩১৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৬ শতক কারখানা ও পুকুর জমির বাবদ ৪নং বিধি মমত যে অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় নিস্কর জমা নিযুক্ত আছে তাহা ও ১৮৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪ শতক ডাঙ্গাবাগান ও পুকুর জমির বাবদ বার্ষিক মং ৭৸৶৩ পাই জমায় যে স্থায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমা নিযুক্ত আছে তাহা এবং ১৪৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩৯ শতক ডাঙ্গা চালা জমির বাবদ বার্ষিক ৮৶৯ পাই জমায় যে স্থায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের জমা নিযুক্ত আছে তাহাউভয় তিন কেতা জমার বোলআনা অংশে আমরা ১ হইতে ৬নং বিক্রেতা আমাদের পিতা ৭নং বিক্রেতা আমার স্বামী

7876(6)

Seromandis Goswami

loo Naihati
21/5/87

105 V.C.T.S

106 V.C.T.S

3 V.C.T.S

106 V.C.T.S

Having visited the Residence of Rash behari Ahir, Rameshwar Ahir, & of Lt Bhagabati Prosad Ahir, Seoshania debi W/o Lt Bhagabati Prosad Ahir, law suit + as constituted attorney for Rajkumari debi & Sushila debi d/o Naihati did M.P.s by caste Hindu by profession Business + by the 9 Lane this day Examined the said Rash behari Ahir Rameshwar Ahir, + Seoshania debi who have been satisfied to my satisfaction by Sri Debal Kumar Bhattacharjee & Sri Kiran Chandra Bhattacharjee the same place by caste Hindu by profession Service and the said Rash behari Ahir, Rameshwar Ahir + Seoshania debi have admitted the execution of this Deed

Samir Sadhu
Signature of Commissioner
5/6/87

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

স্বামী ও আমরা ৮ হইতে ১১নং বিক্রেতা আমাদের পিতামহ এবং আমি ১২নং বিক্রেতা আমার পুত্র ভগবতী প্রসাদ আহীর এবং ডিক্রিনাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজনাম রেকর্ড করাইয়া অন্যের নিরাপত্তে খাসে ভোগদখলে সুজ্ঞান মালিক দখলিকার থাকাঅবস্থায় পরলোক গমন করায় অত্যজ্য উত্তরাধিকার সূত্রে যোল আনা অংশে আমরা ১ হইতে ৬নং বিক্রেতা এবং আমাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা শ্যাম বিহারী আহীর সহ আমরা পৈত্রিক অংশিনী সূত্রে ও আমি ৭ নং বিক্রেতা স্বামীর অংশিনী সূত্রে অন্যের বিনা সূত্র সংস্রবে নির্দায় নির্দোষ এবং মুক্তঅবস্থায় এজমালে খাসে চাষ আবাদে ও ফলাদি আহরণে ভোগদখলে সুস্থবান মালিকদখলিকার থাকাকালীন উক্ত শ্যাম বিহারীআহীর পরলোক গমন করায় অত্যজ্য অংশের ষোলআনায়

7816(G)

Sri Emanuel Goswami

Vaikati

1000
31/3/81

From the above report I am satisfied that the deed has been executed by the Seller Sri Rabi Chetia Alias Ramesh Alias Alias Deoghari Debi of Vaikati in Pgs ugs xxx of Act 1908 and accordingly admit it to registration

Sub Registrar Nalbari Pgs
9/6/81

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE RUPEES

আমরা ৮ হইতে ১২ বৎসর বিক্রেতা তাঁহার ওয়ারিশী সূত্রে অন্যের নিকটে এমমালে খাস ভোগদখলে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন বিধায় আমাদের স্বত্বদখলী প্রোক্ত তিন কেতা জমির অংশে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৪৶৬ শ্কোয়ার ফুট বা ৩২০০ শতক কারখানা ডাঙ্গা, চাষী বাগান ও সেচের পুকুর জমি যাবতীয় স্বত্ব প্রথিত নকশায় লাল বর্ণের দ্বারা অঙ্কিত তাহা বিক্রয় করা আবশ্যক।

সেমতে আমরা উহা একত্রে বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় আমরা প্রুত হইয়া তাহা খরিদ করিতে চাহিলে ও তাহার বর্তমান অবস্থা মতে সর্বব শেষ মং ২৫০০০/- পঁচিশ হাজার টাকা দর দিলে আমরা পরোক্ষে বাজার যাচাই মতে

7816 (6)

Sevanandiz Goswami

Naihati

31/3/81

9/6/81

1Re

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

আপনাদের প্রদত্ত দর প্রকৃত ন্যায্য ও সর্বোচ্চ দেখিয়া জানিয়া উক্ত মং ২৫০০০/-(পঁচিশ হাজার)টাকা মূল্যে আপনাদের নিকট সাফবিক্রয় কবুলতি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। আপনারা অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তি নিজনিজ অধিকারে লইয়া তাহার ধার্য্য খাজনাদি নিজ নিজ নাম পত্তনে জমিদার বরাবর আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, প্রভৃতি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের সম্পূর্ণ ক্ষমতার সহিত স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও অংশীবিশিষ্ট ক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এ বিষয়ে অদ্য হইতে বিক্রিতসম্পত্তিতে আমাদের ও আমাদের ওয়ারিশানের স্বত্ব ত্যাগ যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ভত্য সম্পর্ক ছিল তাহা রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ আপনাদিগকে অর্পিল। কস্মিন কালেআমরা কি আমাদের ওয়ারিশানের কেহ কোন প্রকারদাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বতো ভাবে বাতিল ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

7816 (6)
Sevamandir Goswami
Naihati

12
31/3/81

7/5/81

9/5/81

বিক্রিত সম্পত্তির ষোলআনার মালিক একমাত্র আমরা , ইহাতে অপর কেহ সরিক বা অংশীদার নাই , বা এই সম্পত্তি আমরা অন্য কোন স্থানে কোন প্রকার দলিল মূলে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর দায়াবদ্ধ বা পত্তনাদি করি নাই বা করা নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাটকে বা কোন দেনাদারে জামিনে আবদ্ধ নাই, যদি ভবিষ্যতে ঐ রূপ কোন কিছু থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্বের বা দখলের দোষে বা ত্রুটিতে আপনাদের খরিদা স্বত্বে বা পাসে স্বচ্ছন্দ ভোগদখলের পক্ষে কখনোও কোন প্রকার বাধা বা বিঘ্ন হয় তবে মূল্যের সমুদায় টাকামায় আইন হারে সুদ যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ আদায় দিতে ওয়ারেশান ক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম। অত্র সহ গ্রন্থিতনকসা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

এতদর্থে মূল্যের সমুদায় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে একতায় অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২০ শে জ্যৈষ্ঠ ইং ৩/৬/৮১।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি –

১। জেলা ২৪ পরগনার অধীন থানা ও সাবরেজেস্ট্রি নৈহাটীর এলাকায় – হাবেলী সহর পরগনার অন্তর্গত মৌজা নৈহাটী গ্রামে জে এল নং ৩, রেঃসাঃনং ২১, তৌজীনং ১১৯৩, জমিদারী খতিয়াননং ১১০১ ক, মালিক বর্তমানে পশ্চিম বঙ্গ গভর্ণমেন্ট অধিকারে ৪নং বিধি মতে অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয়

৩১৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত .৬৬ শতক জমির বাবদ যে মিশ্রকর জমা নিযুক্ত আছে তন্মধ্য হইতে .১১ শতক কারখানা জমি এবং .০১০০ শতক সেচের জলের পুকুর জমি একুনে .১২ বারো শতক কারখানা ও পুকুর জমি বাদ সর্ববিধ ইজমেনট স্বত্বাদি সহ নতুবস্তু হক হকুক ।

৩১৭৫ একত্রিশ শত পচাত্তর নং খতিয়ান ভুক্ত

৪০৮৫ চার হাজার পচাশি নং দাগে কারখানা .৫২ শতক মধ্যে

.১ ১০০ এগারো শত শতক

৪০৮৫/৪৫৬৪ নং চার হাজার পঁচাশি বাটা পঞ্চতাল্লিশশত চৌষট্টি দাগে

সেচের পুকুর .১৪ শতক মধ্যে ... .০১০০ শতক

. ১২০০ শতক

মূল্য ১২০০০,টাকা-

২। উক্ত মৌজা নৈহাটী গ্রামে তৌজীনং ৬৩০ জং খংনং ৩০১ বর্তমানে ঐ মালেক অধিকারে ন্যায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট সুত্বীয় সালিয়ানা নং ৭৸/৩ পাই জমায় ১৮৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত .৫৪ শতক জমির মধ্যে .১২৪০ শতক জমি বাবার হাস্তাহাস্তি বাজনা সালিয়ানা নং ১.৮৩ পয়সা তাহা বাদ সর্ববিধ ইজমেনট স্বত্বাদি সহ নতুবস্তু হক হকুক —

১৮৩৮ নং আঠারো শত আটত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত —

Sub-Registrar,
KADIRI
7648

৪০৮৬ চার হাজার ছিয়াশী নং দাগে সেচের পুকুর .১৫ শতক মধ্যে

.০২০০ শতক

৪০৮৬
/ ——— নং চার হাজার ছিয়াশী বাটা পয়তাল্লিশ শতক বাষট্টি দাগে
৪৫৬২

বাগান .১৯ শতক মধ্যে .০২৭০ শতক

৪০৮৬
/ ——— নং চার হাজার ছিয়াশী বাটা পয়তাল্লিশ শতক তেষট্টি দাগে
৪৫৬৩

ডাঙ্গা .২০ শতক মধ্যে .০৭৭০ শতক

. ১২৪০ শতক

মূল্য - ৪০০০, ৪৭০০/-

৩। উক্ত মৌজা নৈহাটী গ্রামে তৌজী নং ২৫০৮ জং খং নং ১৩৭৭ গ, বর্তমানে ঐ মালেক অধিকারে ঐ সুত্বীয় সালিয়ানা ৮৮৯ পাই জমায় ১৪৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩৯ শতক জমির মধ্যে .০৭৬০ শতক জমি যাহার হারাহারি খাজনা সালিয়ানা নং ১.৬০ পয়সা তাহা মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দখলস্বত্ব হক হকুক -

১৪৬৩ চৌদ্দশ শত তেষট্টি নং খতিয়ানে

৪০৯৩ চার হাজার তিরানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা .০৩৯ শতক মধ্যে

.০৭৬০ শতক মূল্য ৪০০০, ৪৮০

সর্ব্ব মোট ১৪৶৬ ' উনিশ কাঠা তিন ছটাক ছয় স্কোয়ার ফুট বা. ৩২০০ পয়েন্ট তিন দুই শুন্য শুন্য শতক জমি ন

Sub-Registrar
NAHAN

6148

ইহার একত্রে চৌহদ্দি ঃ –

উত্তর – আমাদের দেওয়া ৬৬'৬"ফুট রাস্তা।

দক্ষিণ – অন্য খালাত জমি —

পূর্ব – আমাদের নিজ জমি —।

পশ্চিম – আমাদের দেওয়া ৬'৬"ফুট রাস্তা।

ইত্যাদি

শ্রীনারায়ণ চন্দ্র সরখেল —
সাং দৈহারী —

অঃ: ইসমাত আরা
পঃ হাঃ আঃ

শ্রীহরেকৃষ্ণ বসু ঘোষ —
সাং কাজেপুর

টাইপকারক
শ্রী সুপ্রিয়কুমার মাইতি
আলিপুর জজ কোর্ট

Book No. I
Volume No. 50
Page 52 to 61
Serial No. 3171
Date 1981

N-180P

Sub-Registrar
NAMAKKAL

Sub-Registrar
NAMAKKAL
30-1-81